

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Фрунзенское-шоссе 916

пгт. Партенит

«28» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Председатель: Тивнев Юрий Николаевич секретарь
Харченко С.А. Корохов А.А. Димух Н.С. Вичорадов С.Б.
Васкакова В.Е.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «28» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания пгт Партенит ул. Фрунзенское-шоссе 16

Дата и место подсчета голосов 28 марта 2015 г. там же 916

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2174,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1506,0 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Харченко Елена Александровна
2. Корохов Александр Александрович
3. Якимчук Александр Сергеевич
4. Виноградов Сергей Борисович
5. Баскакова Валентина Сергеевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания: Тивнев Юрий Николаевич
Избрать Секретаря Общего собрания: Луккина Екатерина Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 5 человек:

1. Карченко Елена Александровна
2. Жорохов Александр Александрович
3. Железук Александр Сергеевич
4. Виноградов Сергей Борисович
5. Баскакова Валентина Ефимовна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1449,2 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 3 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

У председателя МКД №16

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1506,0 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

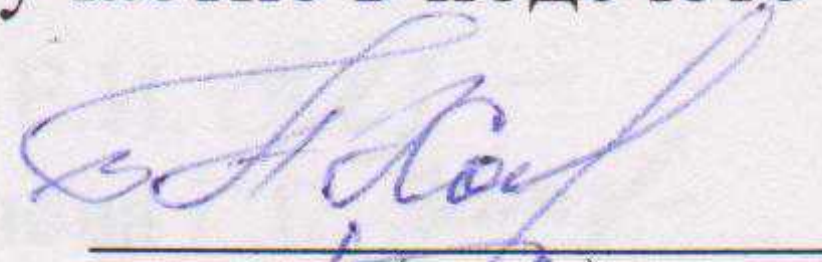

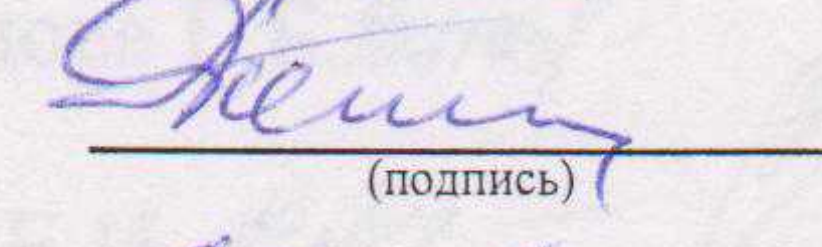
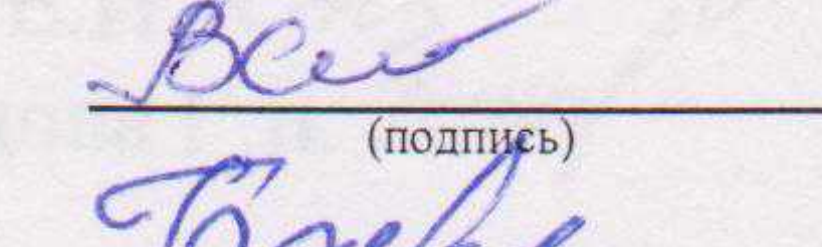
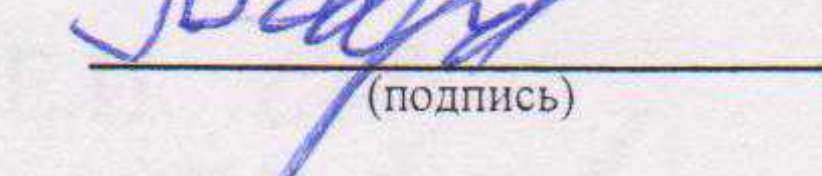
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6^{ти} листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3^х листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 80^{ти} листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. 5^{ти} листов
7. Документы подтверждающие право собственности —
8. на 57 листов

Инициатор общего собрания

 | Пивнев Ю.Н. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u></u>		<u>Каренко Е.А.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>		<u>Корохов Р.А.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>		<u>Иванова А.Е.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>		<u>Виноградов С.В.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>		<u>Балакова В.Е.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	